



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Пролетарская д.38/1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по ежемесячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		304 553,28	
январь	195 372,23		155 462,35
февраль	195 367,34	-24 263,62	174 004,77
март	195 351,06		181 197,61
апрель	195 351,06		179 979,03
май	195 440,60		194 277,37
июнь	195 440,60		188 492,64
июль	195 445,48		216 153,41
август	195 445,48		224 991,21
сентябрь	195 445,48		190 831,19
октябрь	195 445,48		206 632,57
ноябрь	195 445,48		190 160,06
декабрь	195 445,48		201 271,19
итого	2 344 995,77	-24 263,62	2 303 453,40
Долг на 01.01.2020 -		321 832,03	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-251 591,46
Начислено за содержание и обслуживание	2 347 369,40
Поступила оплата от жильцов дома	2 303 453,40
Поступила оплата от ИП Купаева С.М. за рекламу в лифтах	1 800,00
Итого поступило денежных средств:	2 305 253,40
Выполнено работ	2 367 498,00
Долг за содержание и обслуживание	321 832,03
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-313 836,06

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. Ул. Пролетарская д.38/1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	2 367 498,00
Услуги по содержанию	1 205 886,00
Дезинсекция, дератизация	6 500,00
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	3 000,00
Обслуживание лифтов	279 936,00
Диспетчеризация лифтов	36 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	15 000,00
Ремонт лифтов	10 376,00
Страхование лифтов	2 560,00
Техническое обслуживание лифтов	216 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	28 416,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	28 416,00
Ремонт и содержание газового оборудования	15 560,00
Окраска газовой трубы	15 560,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	32 400,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	32 400,00
Содержание земельного участка и благоустройство	170 575,00
Вывоз мусора	38 653,00
Окрашивание контейнерной площадки	4 254,00
Покос травы	7 668,00
Уборка придомовой территории	120 000,00
Содержание инженерных сетей	248 426,00
Промывка, опрессовка	99 216,00
Замена светильников	27 835,00
Ревизия сетей электроснабжения	121 375,00
Содержание помещений	192 000,00
Уборка подъездов	192 000,00
Устранение аварий	232 073,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	232 073,00
Услуги по текущему ремонту	535 706,00
Ремонт сетей ХВС	11 526,00
Ремонт сетей ГВС	56 991,00
Ремонт сетей отопления	10 283,00
Ремонт теплоузла	10 597,00
Ремонт сетей электроснабжения	76 243,00
Замена динамика домофона ДА-100	1 000,00
Замена доводчика	5 515,00
Замена замков	4 231,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	6 000,00
Замена платы ДА-20 и платы коммутатора	4 000,00
Ремонт плитки пола подъезда	47 623,00
Ремонт подвала	6 494,00
Ремонт подъезда	244 697,00
Покраска входных групп	19 376,00
Ремонт и покраска стен панелей	17 050,00
Штукатурка фасада с комплексом покрасочных работ	14 080,00
Услуги по управлению	625 906,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	92 138,00
Услуги по управлению	533 768,00